



WAYFARER

企業紹介
2020

免責事項

当資料に掲載している情報は、WAYFARER株式会社（以下、当社）の会社紹介、財務情報、経営指標等の提供を目的としておりますが、内容についていかなる表明並びに保証するものではありません。また、当資料への情報の掲載は、投資勧誘を目的にしたものではありません。実際に投資を行う際は、当資料の情報によって全面的に依拠して投資判断を下すことはお控えいただき、投資に関するご決定は皆様ご自身のご判断で行うようお願いいたします。

当社は、投資家等の皆様のために、将来の業績等に関する情報をご提供する場合がありますが、これらの情報はあくまでも当社及びその子会社の開示時点での予測であり、状況により変化を余儀なくされるものです。こうした記述は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。将来の業績は環境の変化などにより、実際の結果と異なる可能性があることにご留意ください。従って、ご利用者は、これら情報のみに全面的に依拠されることを控えていただき、また、当社がこれら情報を改訂する義務を負うものではないことを認識いただくものといたします。

当資料から第三者のホームページ及び資料にリンクを貼り付けている場合や、第三者のホームページから当サイトにリンクを貼り付けた場合があります。いずれの場合も、第三者のホームページの内容は、第三者の責任で管理・運営されるものであり、それらをご利用になったことによって生じるいかなる不都合や損害についても、当社は責任を負いかねます。

当社は、当資料にコンテンツを掲載するにあたって、その内容、データ等について細心の注意を払っておりますが、コンテンツの内容が正確であるかどうか、最新のものであるかどうか、安全なものであるかどうか等につきましては保証をするものではなく、何らの責任を負うものではありません。また、当社は、何ら通知することなく、当資料または資料に掲載した情報の訂正、修正、追加、中断、削除等をいつでも行うことができるものとします。

当資料、またはコンテンツのご利用により、万一、ご利用者に何らかの不都合や損害が発生したとしても、当社は何らの責任を負うものではありません。

DISCOVER MORE

日本で次世代の宿泊体験を構築

01

ビジョン / 会社概要

P.4

02

当社の強み

P.10

03

実績

P.14



01

ビジョン / 会社概要

Wayfarerグループは、世界中の自由旅行者に斬新な地元体験を提供することを目指しております。
旅行者に、より多くの発見を

居住空間から始まる一体型の旅行体験を提供

Kyoto Shijo



Before

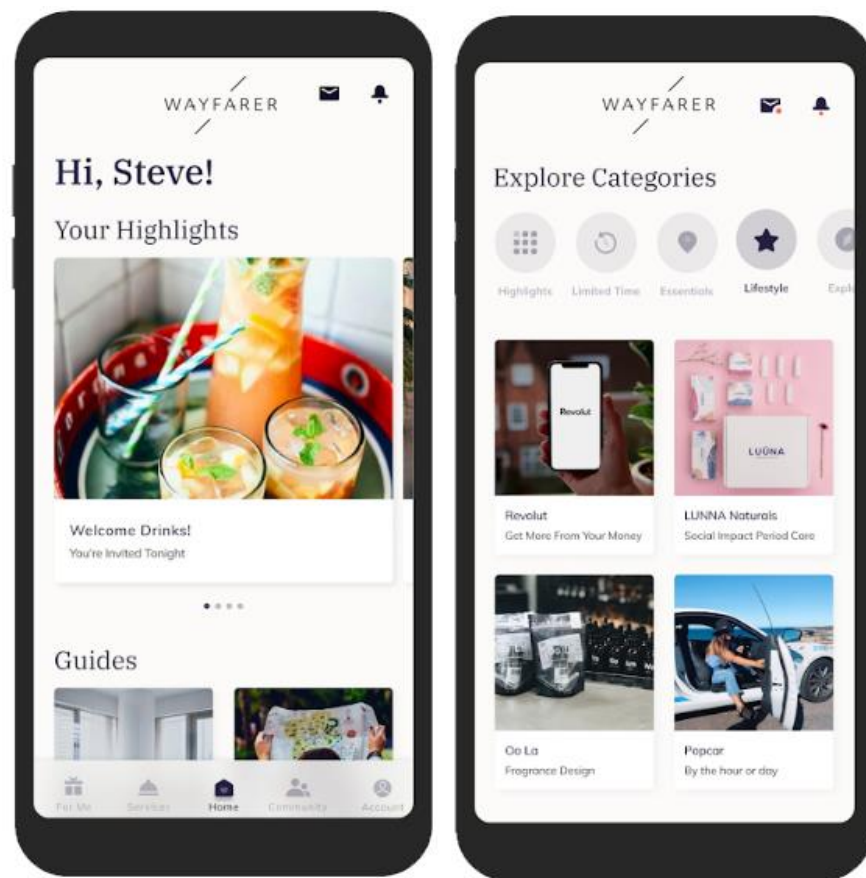


After

バリューアップ

入居人数	+1
客室平均販売価格 (ADR)	+20%
稼働率 (OCC)	+12%

居住空間からリアルな地元体験に



EXPERIENCE

地元の観光スポット、レストラン、ツアーと提携し、
チェックイン前または滞在中に、
ゲストに様々な付加サービスを推奨することが出来ます。

CO-CREATE

お客様が他の旅行者や地元の人々と交流できるように、
ゲストソーシャルネットワークを構築し、
より親密な地元体験及び新たな発見を提供致します。

多彩な知識を持つチーム構成により、新たなイノベーション

MANAGEMENT

Winston Chu (チュー・ウィンストン)
CEO & Co-Founder

10年以上のIT、コンシューマー関連グローバル投資ファンド管理経験が持っており、3年以上の日本宿泊施設の運営経験が3年持っております。

Hugo Wong (ウォン・ヒューゴ)
President

伊藤忠商事及び三菱UFJ銀行の元事業開発及び財務部門出身、日本関連事業で17年以上の経験が持っております。

Yoh Seikou (ヨウ・セイコウ)
COO

Alibaba Japanの元創設チームメンバー、10年以上の日本宿泊施設の運営経験が持っております。

ADVISORS

Perry Tan (タン・ペリー)
CFA, CAIA, FRM (Co-Founder)

ペガサスキャピタルの創設パートナーであり、日本国内の不動産及びホスピタリティ関連資産に様々な投資が持っております。

Richard Yu (余理徳)

現Facebookプロダクトマネージャー、元Stripe社の中国業務担当者及びUBER社のAPAC商品開発担当者

Kazuyuki Nakamura (中村 一行)

ラグジュアリーホテル（インターコンチネンタル&シェラトン）、リゾート、旅館など、日本でのホスピタリティビジネスに18年間の経験が持っております。

グローバルな投資、技術、運営の実績

BACKGROUND

当社のシード投資家及びパートナーたちは、日本を含め、世界各地で様々な不動産項目に投資しております。ヨーロッパの「ジェネレーター・ホテル」プロジェクト、及び名建築家 - 隈研吾氏が率いるプロジェクトなど、有名な成功項目に投資した実績がっております。

PIPELINE

当社は、2016年から初めて宿泊施設を運営開始し、2020年に至って、既に部屋数が70を超えております。投資及び斬新な技術を活用し、現在日本の各主要都市で10件のパイプラインプロジェクトを展開しております。

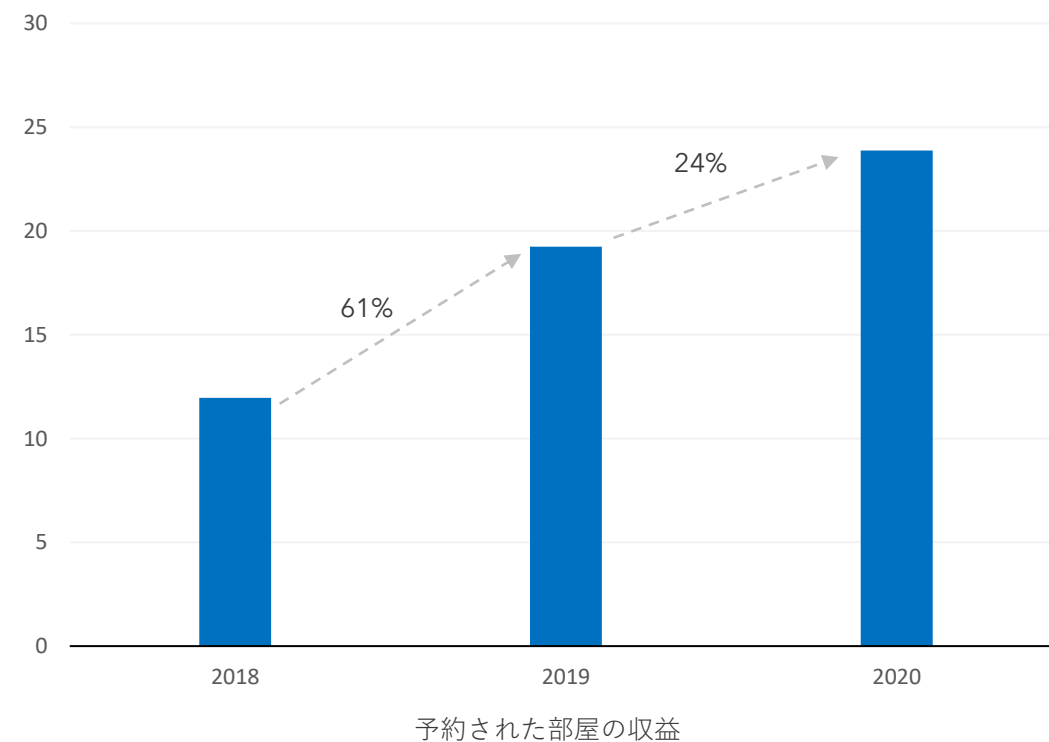
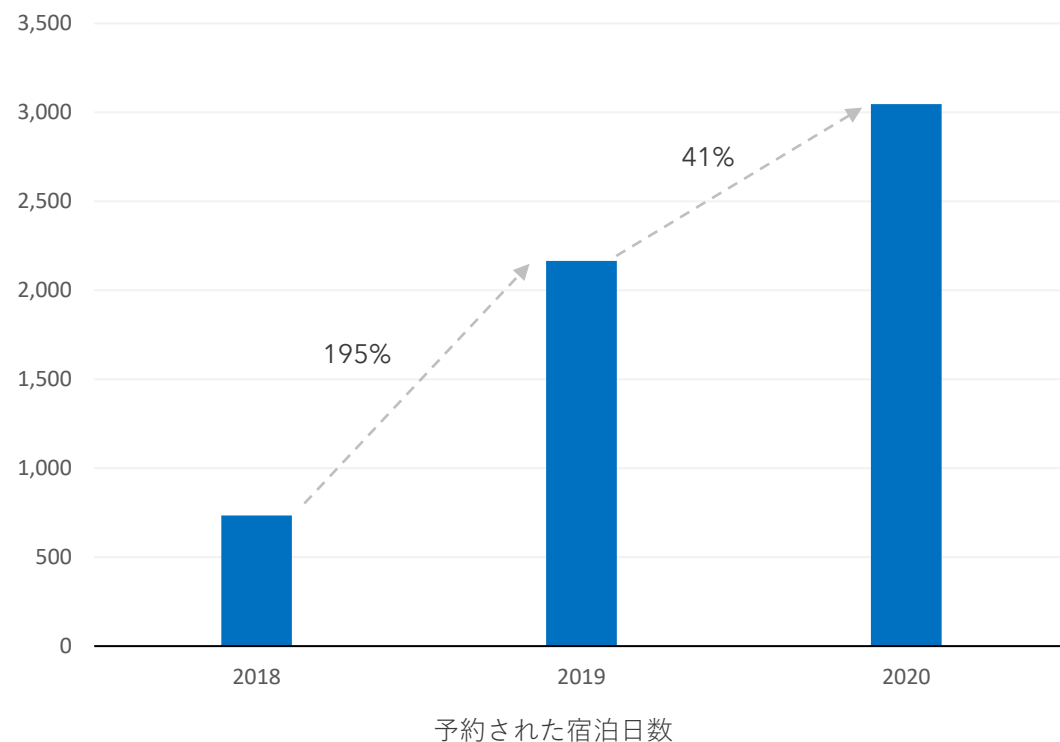


02

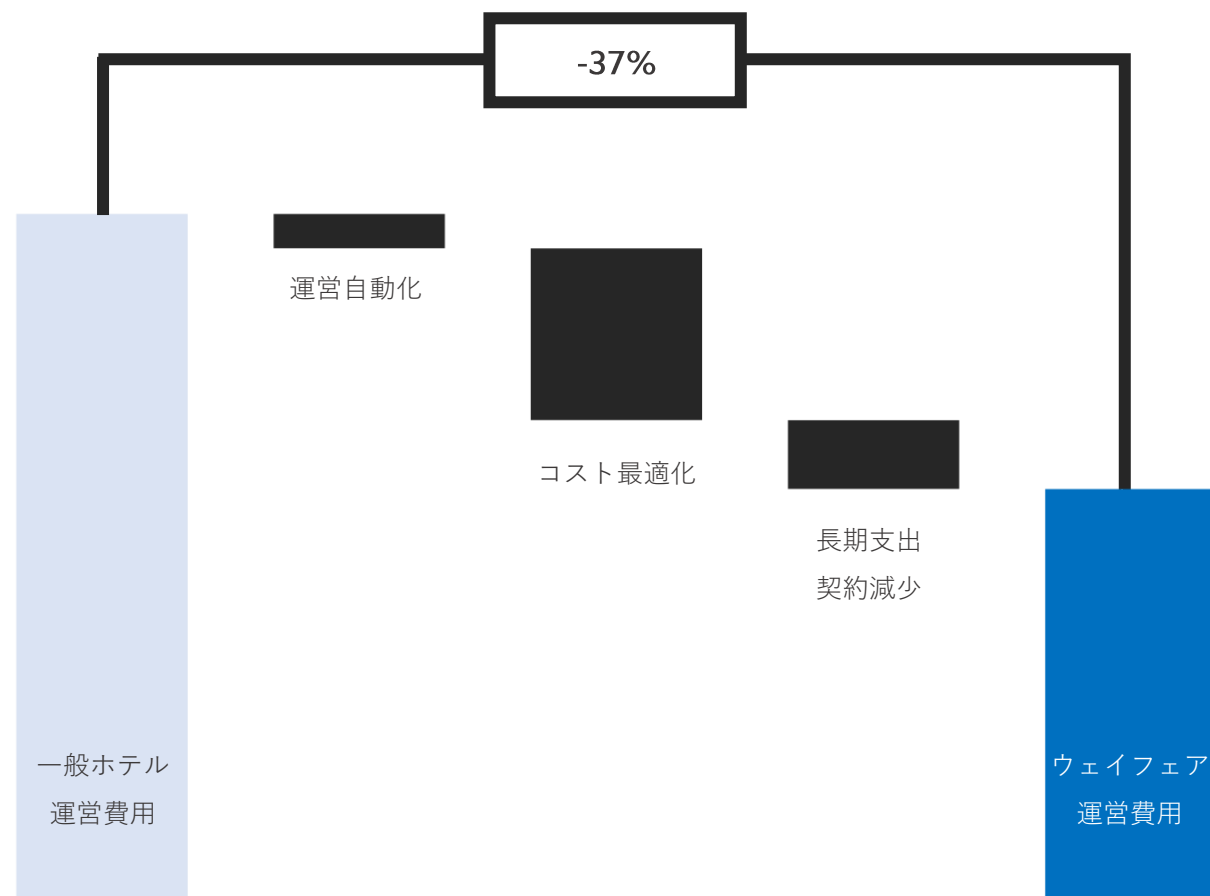
当社の強み

当社には、運用効率、テクノロジー、イノベーションによって推進される、持続可能な競争優位性が持っております。

新型コロナウイルスの状況にもかかわらず、当社の宿泊運営ビジネスは回復しております。



テクノロジー及び高い運営効率により日本の宿泊運営事業を改善



月々のコスト削減...

50 時間

顧客問い合わせの
返答自動化

35%

ハウスキーピング
コストの削減

75 時間

セルフチェックイン
及びチェックアウト

7%

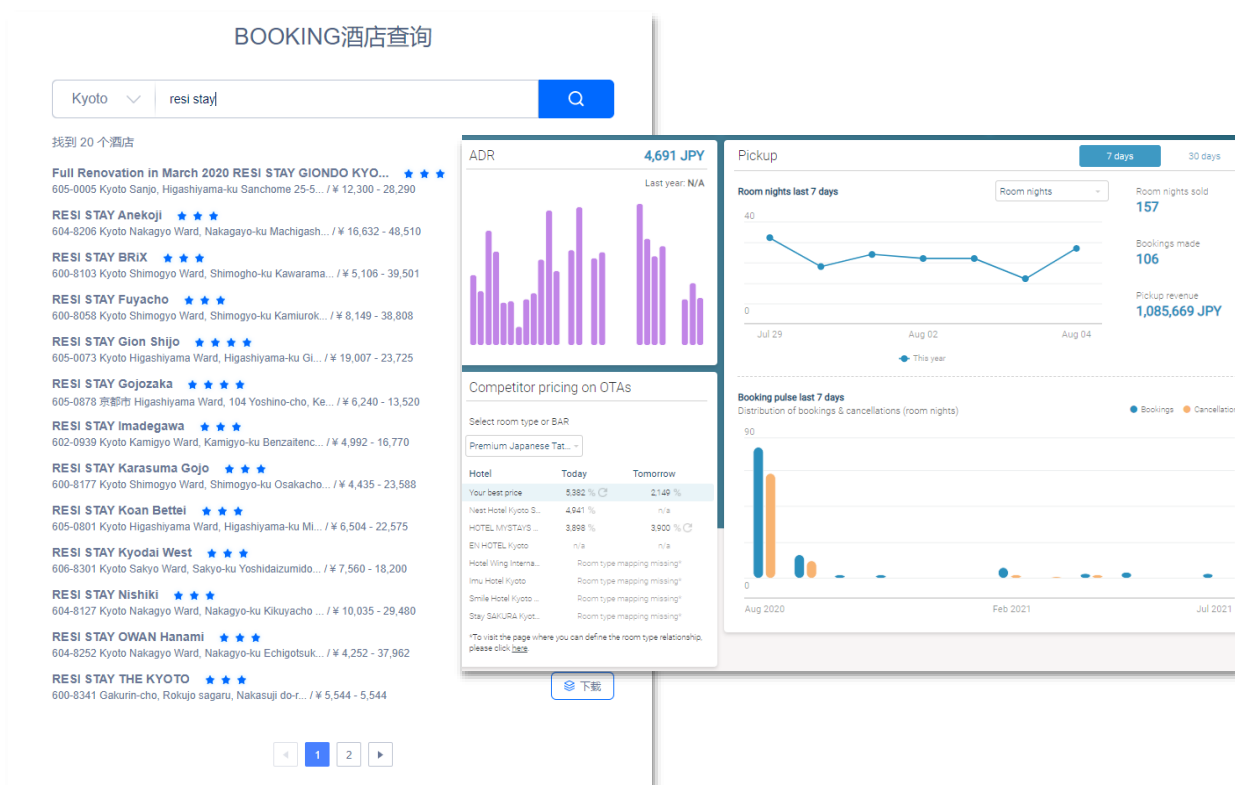
設備リースコスト

480 時間

運営登録により、
スタッフコストの削減

当社の強み

世界最高基準のホスピタリティ技術を日本に



現地データ

36 ヲ月分

リアルタイム
ホテル予約データ

自動価格調整システム

4 - 18%

RevPAR 上昇

付加サービス販売

8x

ROI

03

実績

優れた収益性で市場を上回っております。

常に競合他社よりも高い実績の確保

高い実行力により高い競争力を維持

同業他社と比較して：

- コンバージョン率 **15x**
- キャンセル率 **50%**
- 高いコストパフォーマンス及びゲストサービス

Booking.comの運営データにより、わずか3か月で、

Wayfarer Hotel Kyoto Shijoの運営評価が、

市内の競合ホテルの**100%**を上回りました。

現在、**2,582軒**のホテルのうち、**12位**にランクされています。

2020年7月のリニューアルオープン以来、

20%以下の稼働率だけでも黒字化を達成しました。

Your Search Results Score

12 out of 2582

Better than 100% of properties within your city

Your Search Results Score is based on the number of times your property appears in the search results compared to all other properties in your city. Your score works the same as a ranking system – the lower the number, the more often your property is seen.

Factors influencing your score

Conversion

6.73% 0.46%
Your property Area average

This shows the percentage of property page views that converted into bookings in the past 90 days.

Average Daily Rate

¥7,841 ¥13,246
Your property Area average

Also known as ADR, this is the combined revenue earned from sold rooms, divided by the number of sold rooms, for a specific time frame.

Cancellations

19.9% 42.5%
Your property Area average

This shows the percentage of all bookings that were canceled in the last 90 days. More cancellations means less conversion.

Take action

Awesome! Learn more

Review Score **9.0%**
Area average is 8.7%

This is calculated using the ratings left by guests who stayed at your property. Making improvements to your guests' experience will likely improve your score.

Awesome! Learn more

Price Quality Score **100**
Area average is 61

This score is a reflection of your price on Booking.com compared to the lowest prices on other channels.

Awesome! Learn more

Property Page Score **100%**
Area average is 98%

This shows how complete your property page is in regards to information and photos.

Awesome! Learn more

Reply Score **99%**
Area average is 84%

By answering guests as soon as possible, you'll improve your Reply Score as well as guests' overall experience.

Go to Inbox

ホ テ ル

WAYFARER HOTEL

KYOTO SHIJO 京都四条

京都の中心部に位置されており、
四条駅まで徒歩8分以内。

インバウンド観光客にとって最適な立地です。

クラシックな洋室と伝統的な和室を38室提供しております。

ホテルのデザインを改善し、宿泊密度を最大化することにより、
RevPAR（販売可能室一室あたり収益）の向上を推進するための
リニューアルを完成しました。現在、Booking.comで「[8.9](#)」
の顧客満足度を得ており、高く評価されております。

8.9



町屋

TABITABI STAY

SHINSEN 神泉 / HIGASHIYAMA 東山 / TAISHI 太子
KAWAMA 川間 / MOONLIGHT 月光 / JURAKU 聚楽

京都の中心部にある高級町家です。モダンなデザインと伝統的なデザインをバランスよく取り入れており、最高級のアメニティと設備を備えた日本体験をお客様に提供しております。

Tabitabi Stayは、現在Trip.comで[スーパーホスト](#)及び[5つ星](#)の高い評価を得ております。

9.8



住宅及びサービスアパートメント

WAYFARER RESIDENCES

HARAJUKU原宿 / ROPPONGI 六本木 / GINZA 銀座

当社が2017年から設立した賃貸及びサービスアパートメント運営事業です。普通の住宅より、30～50%以上高い収益性を生み出すことを成功しました。

海外及び国内のマンスリーマンション及びサービスアパートメントプラットフォームで登録する以外に、過去3年間、**6,000回以上の滞在**及び**平均82%の稼働率**で運営されており、Airbnbで**スーパーホスト**の評価を受けております。

5★



CONTACT

WAYFARER株式会社

ウェイフェアかぶしきがいしゃ

住所

〒100-6026 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

電話番号

+81-7-5741-8651

お問い合わせ

winston.chu@wayfarer-group.com

hugo.wong@wayfarer-group.com